CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA

JUDEŢUL ARAD

PROIECT

# H O T Ă R Â R E A NR.

# Din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor

aflate în proprietatea privată a Comunei Livada

# 

# Consiliul local al comunei Livada,judeţul Arad

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei

- raportul comisiei de analiza a cererilor

- cererile nr. 6198/17.10.2017 ; 1368/12.03.2018 și 1646/22.03.2018 depuse de către Asociația Crescătorilor de ovine ”OVINALIV”

-cererile nr. 839/15.02.2018 ; 1553/19.03.2018 și 2126/19.04.2018 depuse de către Asociația Crescătorilor de ovine ”ACO Livada”

- procesele verbale încheiate de către Comisia de analiza a cererilor depuse de către asociațiile crescătorilor de animale de pe raza comunei Livada

- prevederile HCL Livada nr. 34/12.04.2018 privind initierea procedurii de închiriere a pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Livada , judeţul Arad

- prevederile art. 36 alin. 5 lit. a din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată , cu modificărie ulterioare

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215 / 2001 a administraţiei publice locale- actualizată

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Art. 1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă în favoarea Asociației Crescătorilor de ovine ”OVINALIV” cu sediul social în comuna Livada , localitatea Livada nr. 36, CUI :32046057, reprezentată prin dl. Orășan Ioan, a suprafeței de 15, 2443 ha (152.443 mp) pentru o perioadă de 7 ani cu prețul de 144 lei / ha / an .

Art. 2 Terenul ce face obiectul articolului 1 al prezentei hotărâri este situat în extravilanul comunei Livada înscris în : CF nr. 303304 Livada; CF nr. 303217 Livada , evidențiat pe planul de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre cu nr. Cad. 134/2 , top: 3.PS 19/2 – suprafața de 3,1728ha și cu nr. Cad. 1060/3, top: PS 28/2/2/3- suprafața de 12,0715 ha fiind conturat în culoarea roșie .

Art. 3 Se aprobă închirierea prin atribuire directă în favoarea Asociației Crescătorilor de ovine ”ACO Livada” cu sediul social în comuna Livada , localitatea Livada nr. 349A , CUI:33308750, reprezentată prin dl. Florincuța Laurențiu Cristian, a suprafeței de 7, 1190 ha (71.190mp) pentru o perioadă de 7 ani cu prețul de 144 lei / ha / an .

Art. 4 Terenul ce face obiectul articolului 3 al prezentei hotărâri este situat în extravilanul comunei Livada înscris în : CF nr. 303217 Livada și evidențiat pe planul de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre cu nr. Cad. 1060/1, top: PS 28/2/2/1- suprafața de 7,1190 ha, fiind conturat în culoarea roșie .

Art. 5 Pe terenul în suprafață de 0.7858 ha (7.858 mp ) , marcat cu culoarea galbenă pe planul de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre , din care suprafata de 2190 mp apartine CF nr. 303304 evidențiat cu nr. Cad. 134/1 top. 3.PS19/1 , iar suprafata de 5668 mp apartine CF nr. 303217 evidentiat pe plansa cu nr. Cad. 1060/2 cu nr. Top PS28/2/2/2 se va institui servitute de trecere în favoarea ambelor asociații pentru a se putea asigura adăpatul animalelor .

Art. 6 Reprezentanții asociațiilor crescătorilor de ovine ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt obligați să se prezinte în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri la sediul Primăriei comunei Livada pentru încheierea contractului de închiriere .

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica cu :

* Institutia Prefectului - Judetul Arad - Compartimentul Controlul Legalitatii Actelor si Contencios;
* primarul comunei Livada ;
* Asociația crescătorilor de ovine OVINALIV
* Asociația crescătorilor de ovine ACO Livada

Inițiator de proiect Contrasemnează

Bimbo Iosif pt. secretar Rogojan Samuiel

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor

aflate proprietatea privată a Comunei Livada

Având în vedere în principal cererile depuse de aceste două Asociații a crescătorilor de ovine de pe raza comunei Livada ”OVINALIV” și ”ACO Livada”, precum și prevederile O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile HCL Livada nr. 34/12.04.2018 privind initierea procedurii de închiriere a pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Livada , judeţul Arad , am procedat la inițierea acestui proiect de hotărâre pentru a veni în sprijinul crescătorilor de animale și a se putea finaliza încheierea contractelor de închiriere, problemă ce nu a fost soluționată de o perioadă îndelungată . Conform proceselor verbale ale comisiei de analiză a cererilr depuse s-a constat că aceste două asociații îndeplinesc cerințele prevăzute de legislația în vigoare , au fost depuse toate actele necesare și în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 dinOUG nr. 34/ 2013 actualizată propun închirierea pajiștilor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre prin atribuire directă și proporțional cu efectivul de animale deținut.

Supun dezbaterii și aprobării acest proiect de hotărâre deoarece consider oportun închirierea terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Primar

Bimbo Iosif

**Com.LIVADA**

**Primărie**

# *R A P O R T U L*

Comisiei de analiza a cererilor

Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor

aflate în proprietatea privată a Comunei Livada

**Obiect:** închirierea suprafeţelor de păşune care fac parte din domeniul privat al comunei LIVADA ,

**Legislatie relevantă**

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

- Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată

În urma analizei cererilor depuse de către Asociația Crescătorilor de ovine ”OVINALIV” și Asociația Crescătorilor de ovine ”ACO Livada„ s-a constat faptul că aceste două asociații au depus toate actele necesare și îndeplinesc condițiile cerute de prevederile legale și prevederile HCL Livada nr. 34/2018 , astfel asociația ”OVINALIV” deține un număr de 818 ovine , iar asociația ”ACO Livada” un număr de 382 de ovine . Având în vedere prevederile alin. 2 al art. 9 din OUG 34/203 actualizată , s-a propun ca asociației ”OVINALIV” să i se închirieze prin atribuire directă suprafața de 15,2443 ha , iar asociației ”ACO Livada” suprafața de 7,1190 ha. , pe diferența de 0,7858 ha s-a propus să fie instituite dreptul de servitute de trecere pentru a avea acces la adăpat animelele ce aparțin ambelor asociații , a se putea efectua pășunatul fără fi tulburată posesia celuilalt și folosirea drumului de exploatare De 32 si De 28/1.

Suprafețele de teren ce vor fi închiriate sunt evidențiate și delimitate în planul de situație ce face parte integrantă din proiectul supus dezbaterii și aprobării Consiliului local Livada , iar terenul propus a fi servitute de trecere este marcat pe planul de situație în culoarea galbenă , astfel beneficiarii contractului de închiriere vor fi obligați să respecte intocmai limitele trasate în planșa anexată.

Considerăm oportună aprobarea de către Consiliul local Livada a acestui proiect de hotărâre.

Intocmit

Comisia de analiza a cererilor: Stef Dorin Marius – presedinte

Bălaș Aurel – membru

Cândea Ciprian Andrei-membru

Șerb Măriuța - secretar

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANŢE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE

COMUNALĂ, PROTECŢIA MEDIULUI, SERVICII ŞI COMERŢ

**HOTĂRÂRE DE AVIZARE**

Din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor

aflate în proprietatea privată a Comunei Livada

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenţi:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Livada , hotărâre care se avizează\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Preşedinte Secretar

Șerb Militon Florincuța Alexandrina

# *R A P O R T DE S P E C I A L I T A T E*

Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor

aflate în proprietatea privată a Comunei Livada

**Obiect:** închirierea suprafeţelor de păşune care fac parte din domeniul privat al comunei LIVADA ,

**Legislatie relevantă**

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

- Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală;

Având în vedere prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 ” ART. 9

*(1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condiţiile legii, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.*

*-----------*

*Alin. (1) al art. 9 a fost modificat de pct. 9 al <LLNK 12014 86 10 201 0 41>art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.*

*(2) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor <LLNK 12016 0853 221 0 51>Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.*

*(la 26-01-2018 Alineatul (2) din Articolul 9 a fost modificat de <LLNK 12018 44 10 201 0120>Punctul 8, Articolul I din LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 69 din 23 ianuarie 2018)*

*(2^1) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.*

*(la 26-01-2018 Articolul 9 a fost completat de <LLNK 12018 44 10 201 0120>Punctul 9, Articolul I din LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 69 din 23 ianuarie 2018)*

*(2^2) Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiştile aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).*

Surafețele de teren ce vor fi închiriate sunt evidențiate și delimitate în planul de situație ce face parte integrantă din proiectul supus dezbaterii și aprobării Consiliului local Livada , iar terenul propus a fi servitute de trecere este macat pe planul de situație în culoarea galbenă , astfel beneficiarii contractului de închiriere vor fi obligați să respecte intocmai limitele trasate în panșa anexată.

Consider oportun aprobarea de către Consiliul local Livada a acestui proiect de hotărâre.

Secretar

Răcănel Ionela Nadia