

CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA
JUDEȚUL ARAD

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. ____

Din data de _____
cu privire la vânzarea directă
a terenului înscris în CF. nr. 302072 Livada cu nr. cad 302072

Consiliul local al comunei Livada, județul Arad

Având în vedere:

- cererea numiților Lazăr Daniela –Felicia și Lazăr Tiberiu –Adrian-Horia înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 8298 /28.11. 2019
- raportul de evaluare nr. 2602/ 2017, raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil
- prevederile art.129 alin. 2 lit. c , art. 129 alin. 6 lit. b și art. 364 alin 1 din Codul administrative aprobat prin OUG nr. 57/2019
- aprobat cu unanimitate de voturi

În temeiul art. 139 alin. 3 din Codul administrativ , aprobat prin OUG nr. 57/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înstrăinarea prin vânzare directă a terenului aferent casei de locuit, numiților Lazăr Daniela –Felicia și Lazăr Tiberiu –Adrian-Horia , proprietari ai casei de locuit înscrisă în CF 302072- Livada cu nr. cad. 302072-C1, terenul în suprafață totală de 300 mp înscris în CF nr. 302072-Livada cad. 302072.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului este de 3 Euro /mp. plus TVA, (preț total de 900 Euro plus TVA) iar plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății , în doua tranșe respectiv : avans de 50% în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare iar diferența de 50% în termen de 12 luni de la încheierea contractului.

Art. 3 În cazul în care cumpărătorul nu achită integral costul terenului în maxim 12 luni de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare privind

terenul , terenul revine în proprietatea privată a comunei Livada , fără a se restitui cumpărătorului suma achitată până la acea dată .

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar se împuternicește primarul comunei Livada, iar taxele notariale cad în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

Se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad
- Lazăr Daniela –Felicia și Lazăr Tiberiu –Adrian-Horia
- Primarul Comunei Livada

Inițiator de proiect
Bimbo Ioasif

Contrasemnează
pt. secretar general comună
Barna Andreia Paraschiva

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE
COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

HOTĂRÂRE DE AVIZARE

Din data de _____

cu privire la vânzarea directă
a terenului înscris în CF nr. 302072 -Livada cu nr. cad 302072

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenți:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie
dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar
dl. TĂRȘAN NELU –membru
dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru
dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru
dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru
dl.AUREL BĂLAȘ -membru
dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru
dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea direct a terenului înscris în CF nr. 302072-Livada cu nr. cad 302072, hotărâre care se avizează_____.

Președinte
Șerb Militon

Secretar
Florincuța Alexandrina

Raport de specialitate

Susbemnata Răcănel Ionela Nadia , secretar general al Comunei Livada , jud. Arad am analizat cererea numiților Lazăr Daniela –Felicia și Lazăr Tiberiu – Adrian-Horia înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 8298 /28.11.2019 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o dețin în proprietate , în suprafață totală de 300 mp înscris în CF nr. 302072 Livada . În urma analizei consider legal înstrăinarea acestui imobil, încadrându-se în prevederile art.129 alin. 2 lit. c , art. 129 alin. 6 lit. b și art. 364 alin 1 din Codul administrative aprobat prin OUG nr. 57/2019.

Numiții Lazăr Daniela –Felicia și Lazăr Tiberiu –Adrian-Horia prin cererea depusă solicită aprobarea vânzării de către Consiliul local Livada a terenului aferent casei lor de locuit , respective aprobarea cumpărării acestuit teren în calitate de preemptor conform art. 364 alin. 1 din Codul administrativ.

Întocmit

Răcănel Ionela Nadia

Expunere de motive

Avand în vedere necesitatea clarificării suprafețelor de teren din comuna Livada, precum și posibilitatea vânzării unor suprafețe de teren aparținând comunei Livada consider oportun , vânzarea terenului înscris în CF. nr. 302072 Livada sub nr. cad 302072 , în suprafață de 300 mp numiților Lazăr Daniela –Felicia și Lazăr Tiberiu –Adrian-Horia , deoarece aceștia deține în proprietate construcția de pe acest teren . Numiții Lazăr Daniela –Felicia și Lazăr Tiberiu – Adrian-Horia au depus la sediul Primăriei comunei Livada cererea nr. 8298/28.11.2019 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deține în proprietate și în acest sens consider oportul și propun Consiliului local Livada aprobarea acestui proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Bimbo Iosif