CAPITOLUL III

**PLAN DE ACTIUNE**

## IMPLEMENTARE INVESTITII PROUSE PRIN P.U.Z.

## 01. Date de recunoastere:

 **Denumire lucrare** INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.- ZONA REZIDENTIALA

**Amplasament** Jud.Arad, Livada, satul Sanleani; intravilan; C.F. nr.301135

**Beneficiari** **S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L. prin Patrascu Ioan**

**Proiectant general** SC STACONS SRL

**Proiectant de specialitate** arh. Dorin CRAINIC

 **Numar proiect** 34 /2020

## 02. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.:

1. Dupa aprobarea in Primaria Comunei Livada a prezentului P.U.Z. se va obtine Certificatul de Urbanism pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, – estimat: martie 2022.
2. Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 92 din 20.08.2020 si ale avizului de oportunitate nr.1/12.05.2021.

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi:

* pe amplasamentul studiat se doreste realizarea unei zone rezidentiale, ansamblul fiind format din 43 parcele pentru locuinte izolate,cuplate sau colective cu regim de inaltime P+2E/P+1E+M. In incinta vor fi 2 artere principale de drumuri si una secundara spre Est ajutând la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări.

*Investitaia se va face din fonduri proprii private.*

* accesul facil, corect si cat mai direct la parcelele propuse;

*Investitaia se va face din fonduri proprii private.*

* spaţii verzi şi plantatii de aliniament cu rol de protecţie;

*Investitaia se va face din fonduri proprii private.*

* regim de înălțime maxim P+2E/P+1E+M ;
* organizarea retelei stradale, extinderea circulatiilor – carosabil si pietonal, legatura cu drumurile din zona

*Investitaia se va face din fonduri proprii private.*

* dezvoltarea infrastructurii edilitare in corelare cu utilitatile din zona

*Investitaia se va face din fonduri proprii private.*

* se vor rezolva disfunctionalitatile zonei studiate

Zona construibila este marcata pe planul de reglementari urbanistice. Restul parcelei va fi rezervat pentru spatii verzi si platforme, amenajari complementare zonei cu caracter rezidential.

1. Obtinere Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, – estimat:

iunie – 2022.

1. Incepere lucrari conform Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, estimat: iulie 2022.
2. Incheiere lucrari conform Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, estimat: iulie 2024.
3. Receptie lucrari necesare investitiei in intabulare in Cartea Funciara, estimat: august 2024.

Intocmit, Sef proiect,

arh.stag. Golban Nicoleta arh. Crainic Dorin