

ROMANIA

JUDETUL ARAD

PRIMARIA COMUNEI LIVADA

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 53/5 din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 121 din 14/09/2020

In scopul:

ELABORARE P.U.Z. si R.L.U. - ZONA DE INDUSTRIE SERVICII DEPOZITARE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARI AFERENTE SI DOTARI
TEHNICO EDILITARE SI ACCESE.

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. ELECTRIC FARMER S.R.L., DUMA
IOAN, DUMA ILONKA

cu sediul in judetul ARAD, orasul GURAHOMT
satul -, cod postal -, strada -
nr. 12/A, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, telefon -, fax -
e-mail -, inregistrata la nr. 5345, din 10/09/2020
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul ARAD
comuna LIVADA, satul SANLEANI
cod postal -, strada -, nr. -, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -
sau identificat prin C.F.-304380, 304379, 304378, 302253-LIVADA

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 233/2010-2015, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului local LIVADA nr. 50/10.12.2015

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

situare imobil: INTRAVILAN

proprietate: persoane fizice/juridice de drept privat - DUMA IOAN si DUMA ILONKA, S.C. ELECTRIC
FARMER S.R.L.

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosinta actuala: PASUNE

Destinatia stabilita prin PUG in UTR12 subzona IDS12H, zona destinata constructiilor pentru industrie
usoara nepoluanta, depozitare, servicii, si functiuni complementare, cu interdictie de construire pina la
elaborare PUZ si RLU.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize si acorduri:

☐ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

O.C.P.I. ARAD

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR, BIMBO IOSIF

(functie, numele, prenumele si semnatura)



Secretar general/Secretar,

RACANEL NADIA

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef

ROGOJAN SAMUIEL

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 63 lei conform chitantei nr. OP din 11/09/2020

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de / /

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR Nr. 12 -

Documentatia pentru elaborare P.U.Z. si R.L.U. va fi intocmita in conformitate cu metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal (dupa caz, studiu de fundamentare stabilite de elaborator P.U.Z. si beneficiar, piese scrise, desenate, avize), indicativ Gm-010-2000 aprobate cu ordinul M.L.P.A.T. nr 176/N/10.08.2000 si Ordin nr 233/26.02.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001. Se va asigura consultarea si informarea publicului interesat conform Legii 350/2001 actualizata, Ord. M.D.R.T. nr 2701/2010. Se vor respecta prevederile codului civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare.

P.U.Z.-ul va fi avizat de detinatorii de utilitati din zona (apa, electrice, telefonie, gaz, etc, dupa caz).

O.C.P.I.-ARAD: Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad (pompiieri si protectie civila); Autoritatea de Sanatate Publica a judetului Arad; Agentia de Protectie a Mediului Arad; Agentia Nationala Apele Romane; Autoritatea Aeronautica Civila Romana; Administratia Drumuri Judetene; -Consiliul Judetean Arad; Avizul de insusire a solutiei propuse Consiliul Local Livada.

Documentatia va fi semnata de specialistii calificati in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului cu drept de semnatura si inscriși in registrul urbanistilor conform RUR nr.2101/2010(mo577/2010).

Dupa aprobare PUZ se va solicita un nou certificate de urbanism pentru emiterea autorizatiei de construire cu respectarea prevederilor PUZ-ului aprobat.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

ELABORARE P.U.Z. si R.L.U. - ZONA DE INDUSTRIE SERVICII DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARI AFERENTE SI DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

SPLAIUL MURESULUI FN

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acestuia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE