

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306772 Livada

Nr. cerere	171508
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109828689



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânleani, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306772	1.088	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 304378;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43923 / 29/03/2021		
Reg strul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 306772 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3277.	A1
Act Notarial nr. 3058, din 19/11/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B2	Se înființează cartea funciara 304378 a imobilului cu numărul cadastral 304378/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 301749 înscris în cartea funciara 301749;	A1
Reg strul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B3	Se înființează cartea funciara 301749 a imobilului cu numărul cadastral 301749/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 301498 înscris în cartea funciara 301498;	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 301749/Livada, înscrisă prin încheierea nr. 22601 din 15/03/2011;		
Act Administrativ nr. 8635, din 11/12/2019 emis de Primaria comunei Livada;		
B4	se notează faptul că imobilul este situat în intravilanul localității Sânleani	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 162, din 21/01/2020 emis de NP Lang Norbert Alex;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA ELECTRIC FARMER S.R.L., CIF:23489543	A1

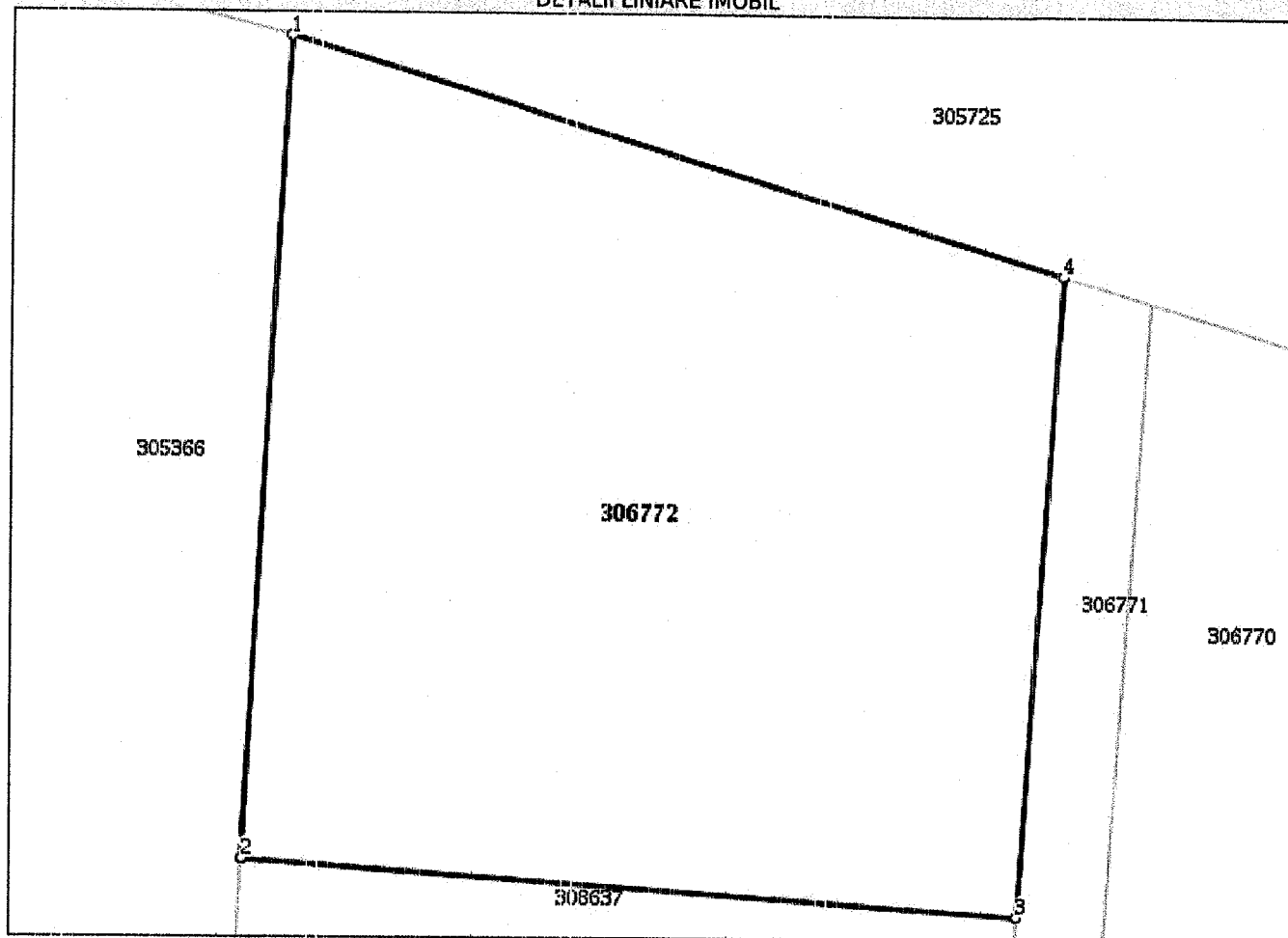
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306772	1.088	imobil înscris în CF sporadic 304378;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.088	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	219.871,99 530.643,465	2	219.869,982 530.607,637	35.884
2	219.869,982 530.607,637	3	219.903,708 530.605,255	33.81
3	219.903,708 530.605,255	4	219.905,668 530.633,248	28.062
4	219.905,668 530.633,248	1	219.871,99 530.643,465	35.194

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2021, 13:13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304378 Livada

Nr. cerere	5195
Ziua	21
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078410869

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Sânleani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304378	1.081	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5195 / 21/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 162, din 21/01/2020 emis de NP Lang Norbert Alex;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) SOCIETATEA ELECTRIC FARMER S.R.L., CIF:23489543		

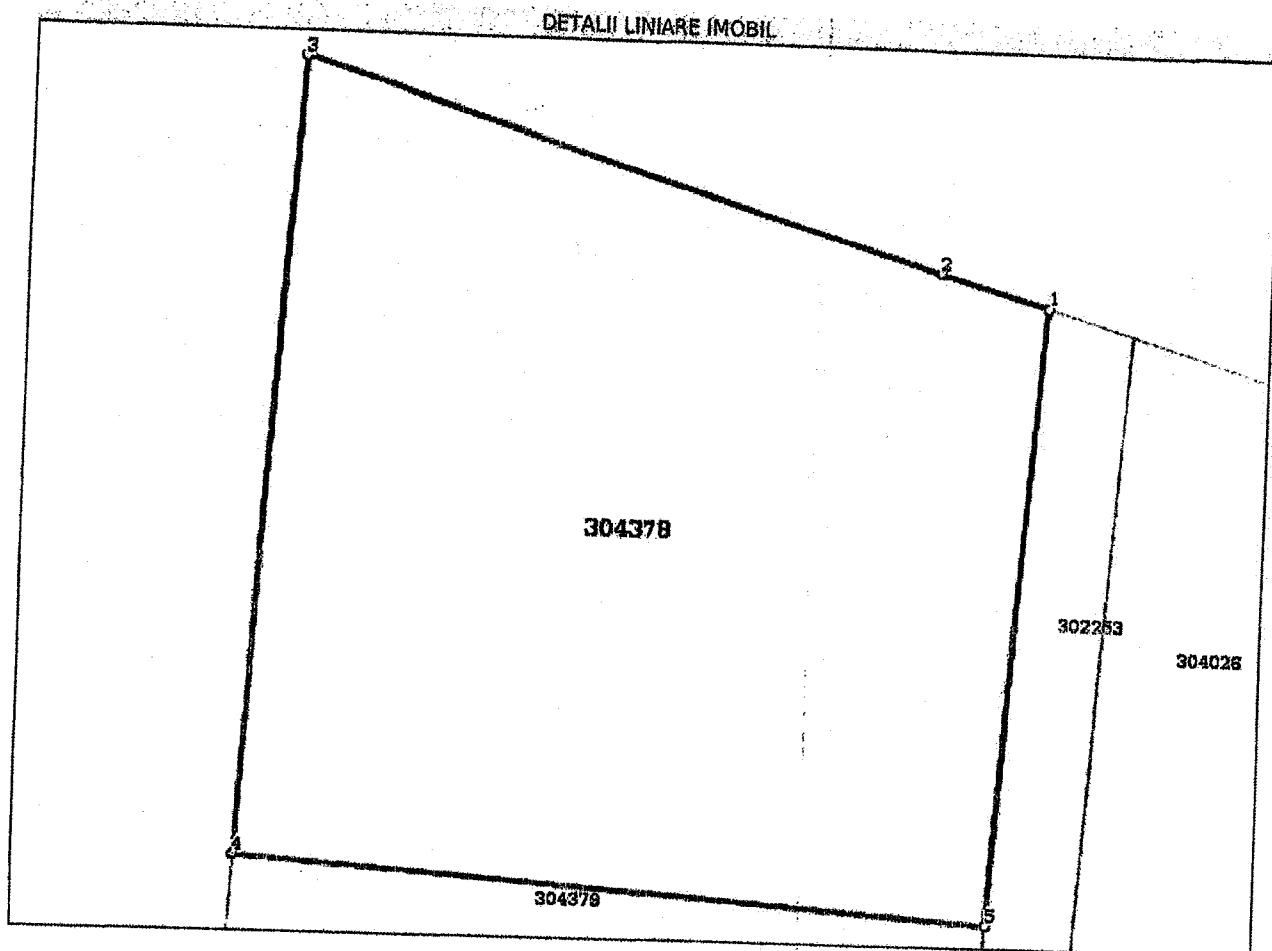
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304378	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.081	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.0
2	3	30.0
3	4	35.744
4	5	33.753
5	1	28.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1037 RON, -Chitanta externa nr.370702/21-01-2020 în suma de 1037, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
23-01-2020

Data eliberării,
11-31-01-2020

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308637 Livada

Nr. cerere	171510
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109828045



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Sânleani, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308637	2.091	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 304379;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45789 / 29/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 308637 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5417.	A1
Act Notarial nr. 3058, din 19/11/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 304380 a imobilului cu numarul cadastral 304380/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 301749 inscris in cartea funciara 301749;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 301749 a imobilului cu numarul cadastral 301749/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 301498 inscris in cartea funciara 301498;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301749/Livada, inscrisa prin incheierea nr. 22601 din 15/03/2011;</i>		
Act Notarial nr. 540, din 14/03/2011 emis de BNP COSTEA ANDREI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) DUMA IOAN 2) DUMA IOLANKA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301749/Livada, inscrisa prin incheierea nr. 22601 din 15/03/2011;</i>		
Act Notarial nr. 3058, din 19/11/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B5	se radiaza, din oficiu, notarea de sub B.4	A1
Act Notarial nr. 540, din 14/03/2011 emis de BNP COSTEA ANDREI GABRIEL;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul este in intravilan	A1
Act Administrativ nr. 51582, din 10/06/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B7	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 51582 din 10.06.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

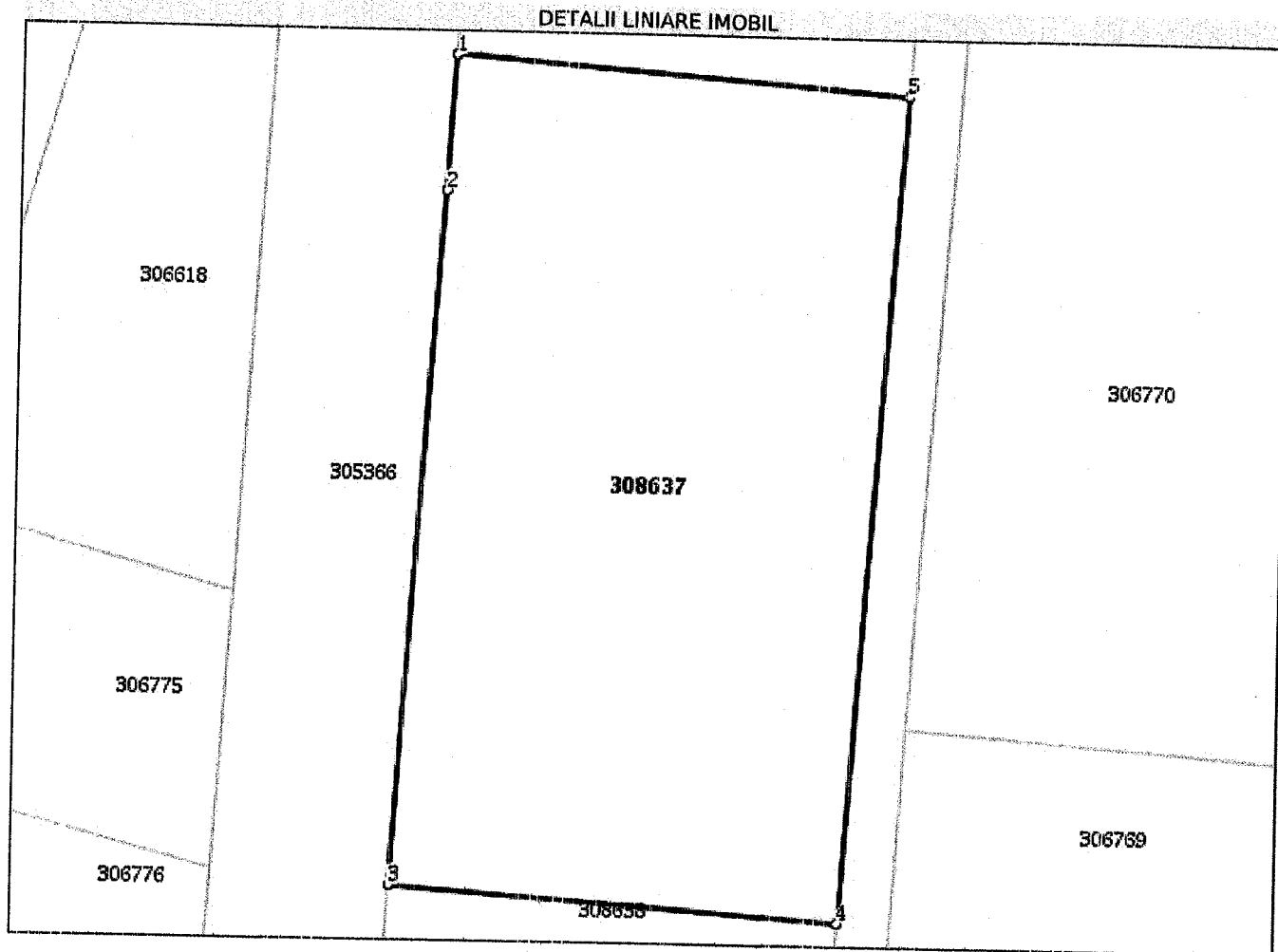
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308637	2.091	imobil înscris în CF sporadic 304379;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.091	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	219.869,982 530.607,637	2	219.869,424 530.597,672	9.981
2	219.869,424 530.597,672	3	219.865,914 530.545,58	52.21
3	219.865,914 530.545,58	4	219.899,363 530.543,218	33.532
4	219.899,363 530.543,218	5	219.903,708 530.605,255	62.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
5	219.903,708 530.605,255	1	219.869,982 530.607,637	33.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2021, 13:13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304379 Livada

Nr. cerere 78075
Ziua 12
Luna 08
Anul 2020

Cod verificare
100087227075



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livada, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304379	2.077	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129675 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 3058, din 19/11/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B1	Se înființează cartea funciară 304379 a imobilului cu numărul cadastral 304379/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 301749 înscris în cartea funciară 301749;	A1
Act Notarial nr. 540, din 14/03/2011 emis de BNP COSTEA ANDREI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1	A1
	1) DUMA IOAN 2) DUMA IOLANKA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 301749/Livada, înscrisa prin încheierea nr. 22601 din 15/03/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

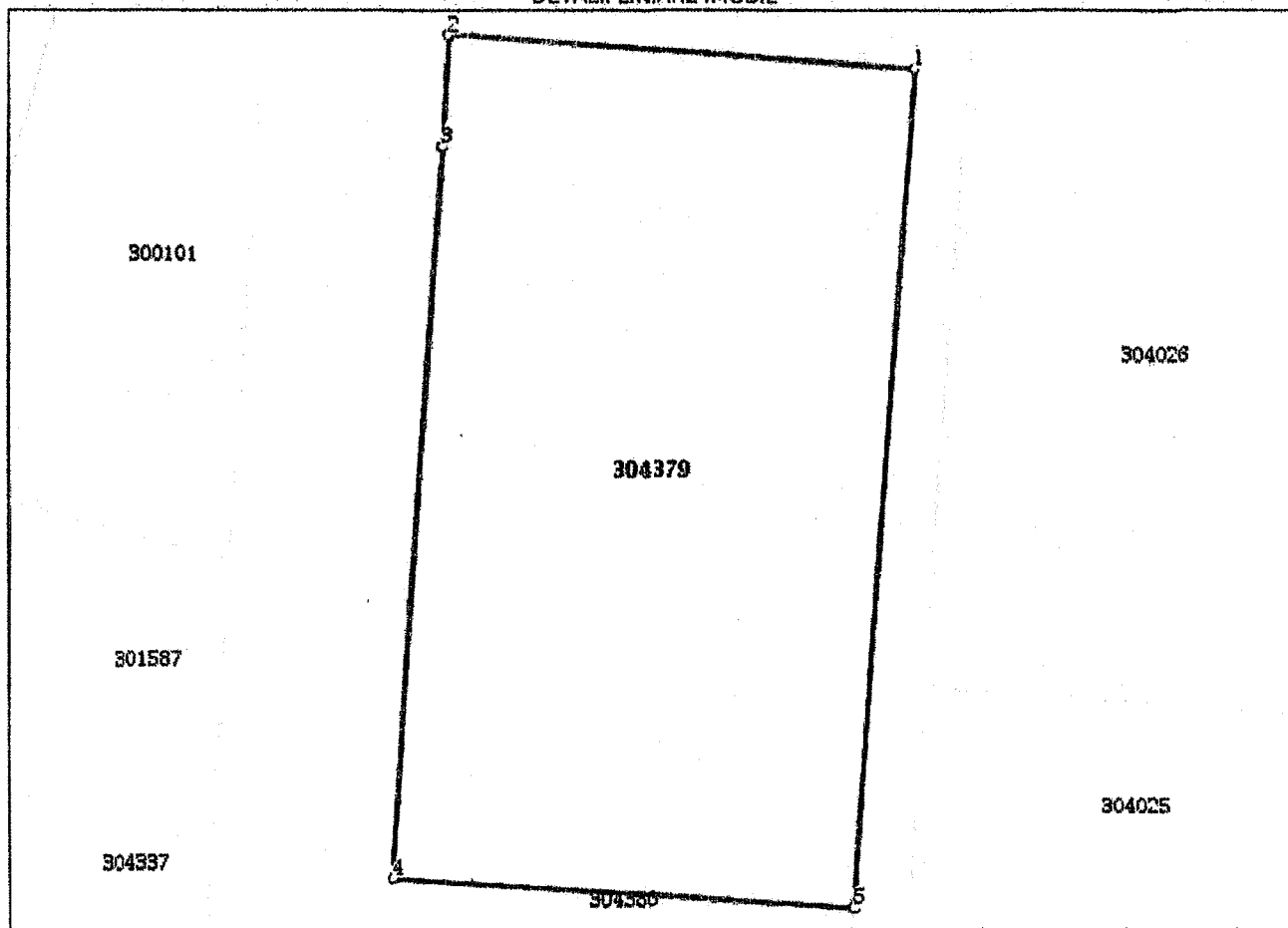
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304379	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.077	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.753
2	3	7.88
3	4	53.917
4	5	33.527
5	1	61.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2020, 13:08

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 308638 Livada

Nr. cerere	171507
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109828695



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânleani, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	308638	7.046	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 304380;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45790 / 29/03/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 308638 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5418.	A1
Act Notarial nr. 3058, din 19/11/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B2	Se înființează cartea funciara 304380 a imobilului cu numărul cadastral 304380/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 301749 înscris în cartea funciara 301749;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor OCPI ARAD;		
B3	Se înființează cartea funciara 301749 a imobilului cu numărul cadastral 301749/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 301498 înscris în cartea funciara 301498;	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 301749/Livada, inscrisa prin incheierea nr. 22601 din 15/03/2011;</i>		
Act Notarial nr. 540, din 14/03/2011 emis de BNP COSTEA ANDREI GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) DUMA IOAN 2) DUMA IOLANKA	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 301749/Livada, inscrisa prin incheierea nr. 22601 din 15/03/2011;</i>		
Act Notarial nr. 3058, din 19/11/2019 emis de Lang Norbert Alex;		
B5	se radiază, din oficiu, notarea de sub B.4	A1
Act Notarial nr. 540, din 14/03/2011 emis de BNP COSTEA ANDREI GABRIEL;		
B6	se notează faptul ca imobilul este în intravilan	A1
Act Administrativ nr. 51582, din 10/06/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B7	Se notează admiterea receptiei propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 51582 din 10.06.2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

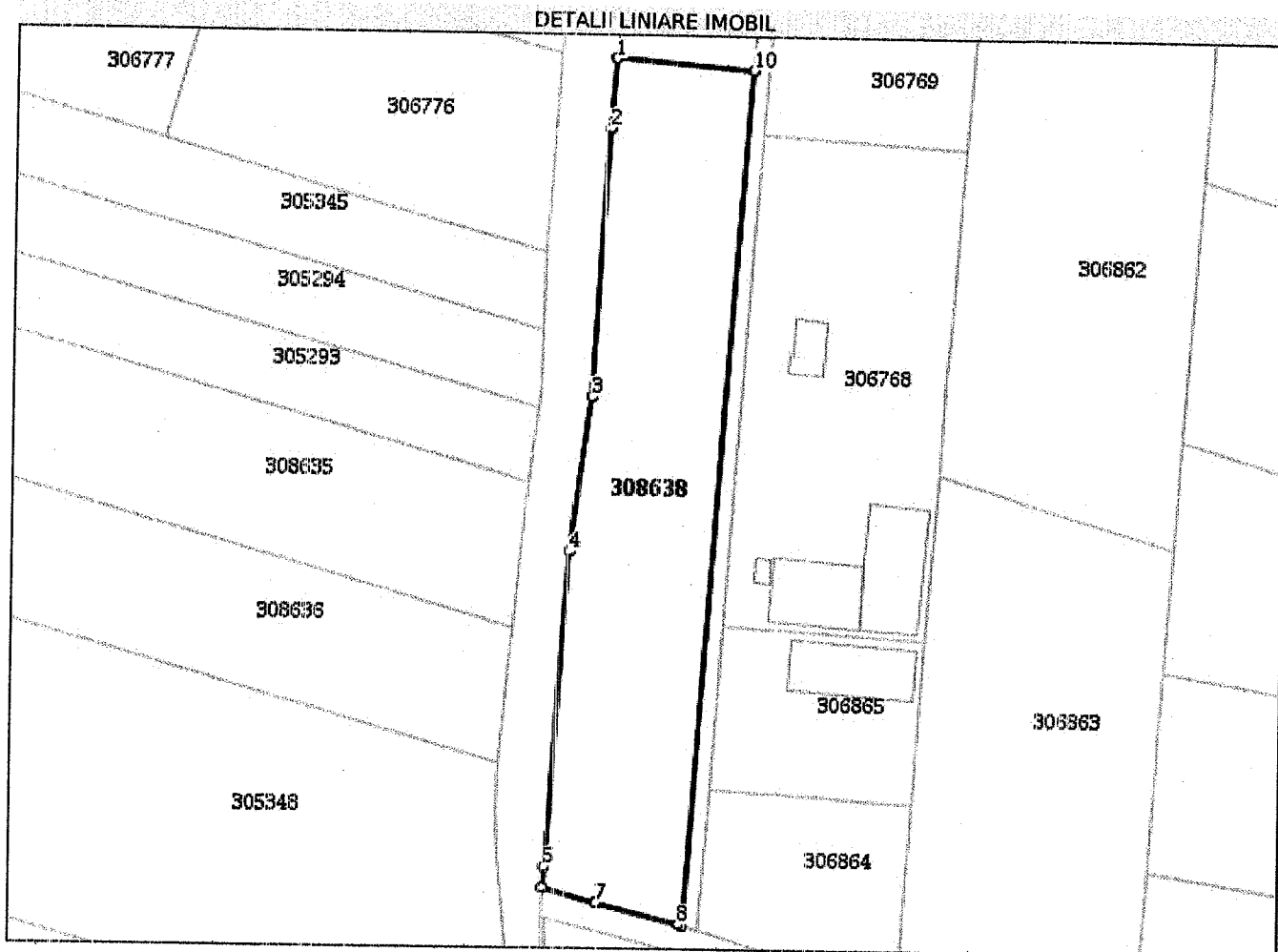
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1. La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
308638	7.046	Imobil înscris în CF sporadic 304380;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.046	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	219.865,914 530.545,58	2	219.864,774 530.528,655	16.963
2	219.864,774 530.528,655	3	219.861,056 530.462,878	65.882
3	219.861,056 530.462,878	4	219.855,976 530.424,988	38.229
4	219.855,976 530.424,988	5	219.850,75 530.347,417	77.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
5	219.850,75 530.347,417	6	219.850,461 530.342,315	5.11
6	219.850,461 530.342,315	7	219.863,498 530.338,619	13.551
7	219.863,498 530.338,619	8	219.883,646 530.333,592	20.766
8	219.883,646 530.333,592	9	219.884,66 530.333,282	1.06
9	219.884,66 530.333,282	10	219.899,363 530.543,218	210.45
10	219.899,363 530.543,218	1	219.865,914 530.545,58	33.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

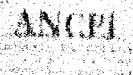
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/11/2021, 13:13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304380 Livada

Nr. Cerere 6598
Zona 23
Luna 01
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sântăn, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	304380	7 000	Teren nelmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
129675 / 19/11/2019	
Act Notarial nr. 3058, din 19/11/2019 emis de Lang Norbert Alex: Se infinteaza cartea funciara 304380 a imobilului cu numarul	A1
B1 cadastral 304380/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 301749 inscris in cartea funciara 301749;	
Act Notarial nr. 540, din 14/03/2011 emis de BNP COSTEA ANDREI GABRIEL:	
B3 inabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din indiviziune,	A1
cota actuala 1/1	
1) DUMA IOAN	
2) DUMA IOLANKA	
OBSERVATII: Inscrisa transcrisa din CF 301749/Livada, inscrisa prin incheierea nr. 22601 din 19/03/2011.	

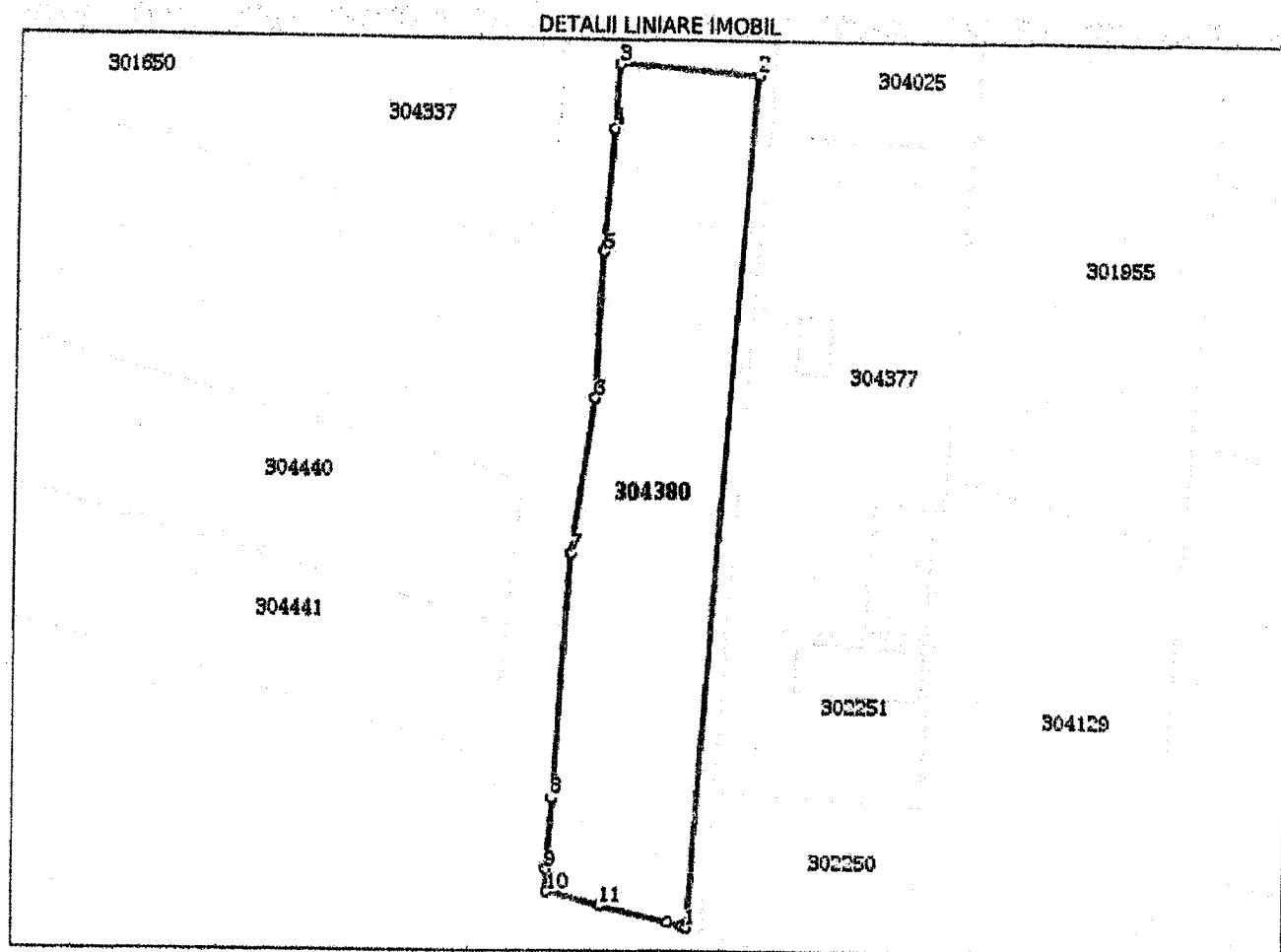
C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304380	7.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	7.000	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	208.763
2	3	33.527
3	4	15.256
4	5	30.008
5	6	35.877
6	7	38.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	59.93
8	9	17.817
9	10	5.464
10	11	12.989
11	12	17.014
12	13	3.752
13	1	1.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2020, 10:59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306771 Livada

Nr. cerere	171506
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109828692



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânleani, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306771	1.172	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 302253;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43922 / 29/03/2021		
Registru Cadastral al Imoșilor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 306771 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3276.	A1
Act Notarial nr. 162, din 21/01/2020 emis de NP Lang Norbert Alex;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA ELECTRIC FARMER S.R.L., CIF:23489543	A1
Act Notarial nr. 1118, din 17/10/2016 emis de Toșor Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DUMA IOAN, căsătorit cu 2) DUMA IOLANKA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

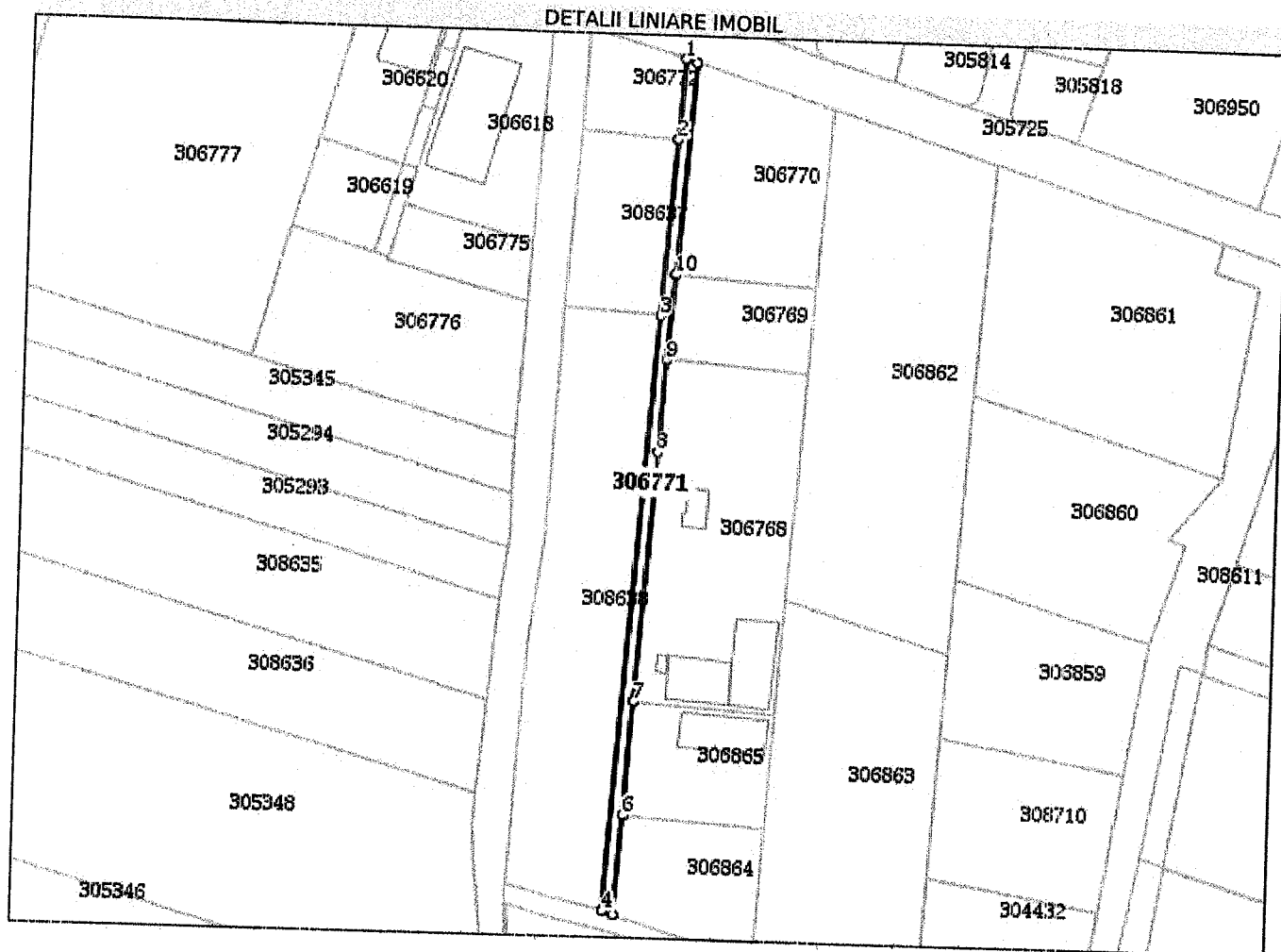
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43922 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 550, din 15/04/2013 emis de NP FARCUTIU PETRU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu autovehicule pentru accesul la drumul public cit și pentru trecerea unor rețele edilitare (cabluri de curent subteran sau terestru, conducte de apă, gaz), în favoarea imobilului cu nr. cad. 302250/Livada, înscris în cartea funciara nr. 302250/Livada și în favoarea imobilului cu nr. cad. 302251/Livada, înscris în cartea funciara nr. 302251/Livada	A1
Act Notarial nr. 2433, din 22/11/2013 emis de CAMPAN ADRIANA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu autovehicule pentru accesul la drumul public cit și pentru trecerea unor rețele edilitare (cabluri de curent subteran sau terestru, conducte de apă, gaz), în favoarea parcelei cu nr. cad. 302588/Livada.	A1
Act Notarial nr. 4423, din 05/11/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, (SUPERFICIE) cu titlul gratuit pe o perioadă de 99 de ani asupra terenului în suprafața de 2969 mp, asupra terenului în suprafața de 406 mp pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., în temeiul art.12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 și art.755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, anexa 1 la contract, necesar amplasării Capacității energetice, proprietatea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., care fac obiectul lucrării nr.L.5963/2015 , 'Plan topografic analogic și digital,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	loc. Sanleani, beneficiar Stana Mihai si Stana Eugenia', elaborata de proiectantul autorizat S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. - Birou Proiectare si Constructie MT/JT	A1
Act Notarial nr. 4424, din 05/11/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C4	se noteaza Declaratia autentificata sub nr. 4424/05.11.2015 la BIN Ioan Botos-Gavrilescu in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA	A1
Act Notarial nr. 1118, din 17/10/2016 emis de Todor Dan;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul si autovehicolul in favoarea parcelei cu nr. cadastral 304024, inscris in C.F. 304024 Livada	A1
Act Notarial nr. 1119, din 17/10/2016 emis de Todor Dan;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul si autovehicolul in favoarea parcelei cu nr. cadastral 304025 inscris in C.F. 304025 - Livada	A1
Act Notarial nr. 2177, din 23/11/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRĂCERE CU PASUL ȘI CU AUTOVEHICULUL in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 304026 Livada	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306771	1.172	imobil înscris în CF sporadic 302253;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.172	-	LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	219.905,668 530.633,248	2	219.903,708 530.605,255	28.062
2	219.903,708 530.605,255	3	219.899,363 530.543,218	62.189
3	219.899,363 530.543,218	4	219.884,66 530.333,282	210.45
4	219.884,66 530.333,282	5	219.888,485 530.332,111	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
5	219.888,485 530.332,111	6	219.890,93 530.367,02	34.995
6	219.890,93 530.367,02	7	219.893,74 530.407,137	40.215
7	219.893,74 530.407,137	8	219.899,889 530.494,923	88.001
8	219.899,889 530.494,923	9	219.902,185 530.527,702	32.859
9	219.902,185 530.527,702	10	219.904,293 530.557,791	30.163
10	219.904,293 530.557,791	11	219.909,497 530.632,087	74.478
11	219.909,497 530.632,087	1	219.905,668 530.633,248	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/11/2021, 13:13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302253 Livada

Nr. cerere	5196
Ziua	21
Luna	01
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sânleani, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302253	1.164	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65435 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1409, din 21/09/2012 emis de NP TODOR DAN (act administrativ nr. 64575/20-09-2012 emis de OCPI ARAD);		
B1	Se înființează cartea funciară 302253 a imobilului cu numărul cadastral 302253/Livada, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 301750 înscris în cartea funciară 301750;	A1
111067 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2186, din 23/11/2016 emis de Botos Gavrilăscu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1057/1164 1) DUMA IOAN, căsătorit cu 2) DUMA IOLANKA, bun comun	A1 / B.6
5196 / 21/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 162, din 21/01/2020 emis de NP Lang Norbert Alex;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 107/1164 1) SOCIETATEA ELECTRIC FARMER S.R.L., CIF:23489543	A1

C. Partea III. SARCINI

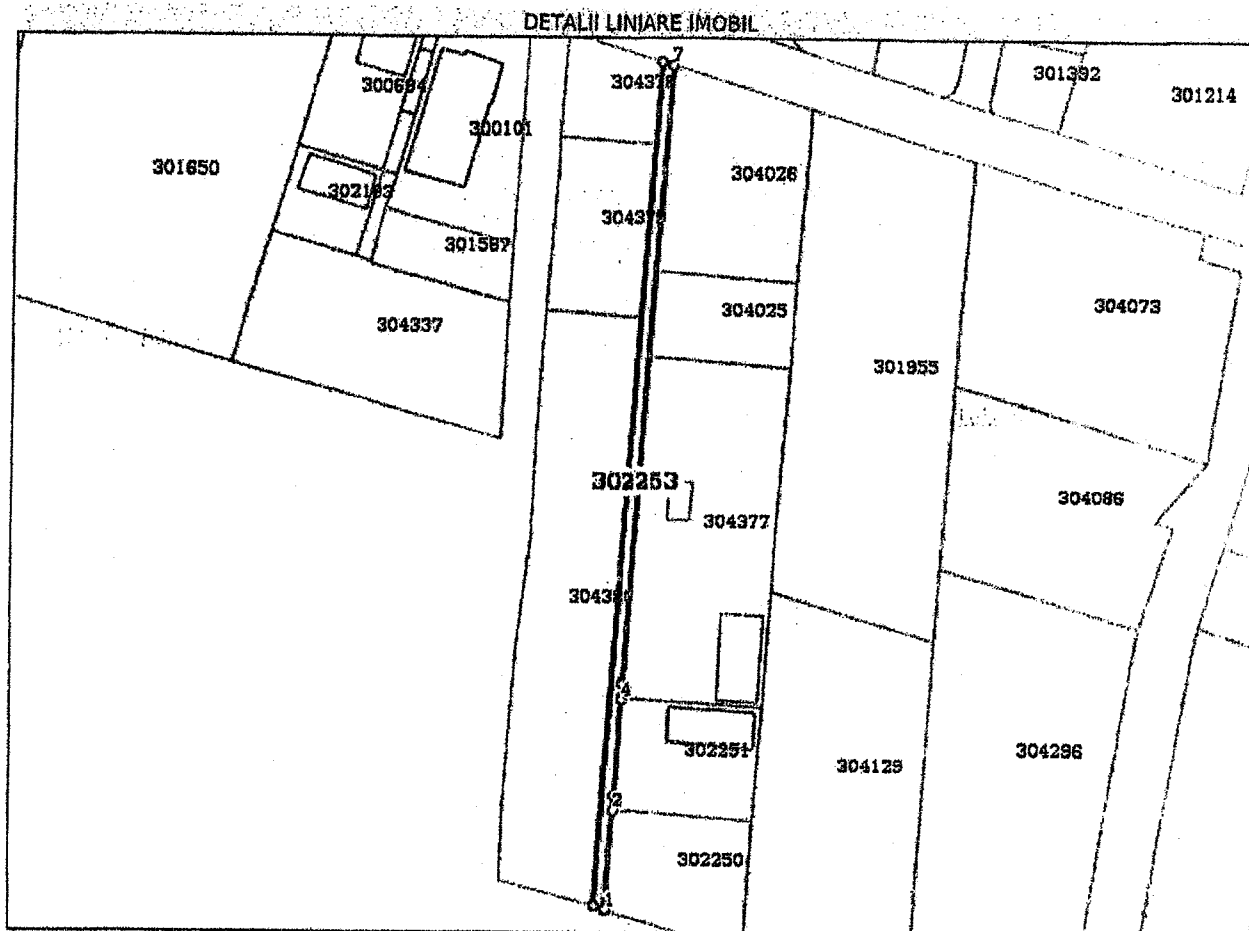
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29470 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 550, din 15/04/2013 emis de NP FARCUTIU PETRU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu autovehicule pentru accesul la drumul public cit și pentru trecerea unor rețele edilitare (cabluri de curent subteran sau terestru, conducte de apă, gaz), în favoarea imobilului cu nr. cad. 302250/Livada, înscris în cartea funciară nr. 302250/Livada și în favoarea imobilului cu nr. cad. 302251/Livada, înscris în cartea funciară nr. 302251/Livada	A1
94778 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2433, din 22/11/2013 emis de CAMPAN ADRIANA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu autovehicule pentru accesul la drumul public cit și pentru trecerea unor rețele edilitare (cabluri de curent subteran sau terestru, conducte de apă, gaz), în favoarea parcelei cu nr. cad. 302588/Livada,	A1
100100 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 4423, din 05/11/2015 emis de Botos Gavrilăscu Ioan;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, (SUPERFICIE) cu titlul gratuit pe o perioada de 99 de ani asupra terenului in suprafata de 2969 mp, asupra terenului in suprafata de 406 mp pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice, in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., in temeiul art.12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 si art.755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, anexa 1 la contract, necesar amplasarii Capacitatii energetice, proprietatea S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A., care fac obiectul lucrarii nr.L.5963/2015 , "Plan topografic analogic si digital, loc. Sanleani, beneficiar Stana Mihai si Stana Eugenia", elaborata de proiectantul autorizat S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. - Birou Proiectare si Constructii MT/JT	A1
Act Notarial nr. 4424, din 05/11/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C4	se noteaza Declaratia autentificata sub nr. 4424/05.11.2015 la BIN Ioan Botos-Gavrilescu in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA	A1
97315 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1118, din 17/10/2016 emis de Todor Dan;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu pasul si autovehicolul in favoarea parcelei cu nr. cadastral 304024, inscris in C.F. 304024 Livada	A1
97316 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1119, din 17/10/2016 emis de Todor Dan;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu pasul si autovehicolul in favoarea parcelei cu nr. cadastral 304025 inscris in C.F. 304025 - Livada	A1
111067 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2177, din 23/11/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu pasul si cu AUTOVEHICULUL in favoarea Imobilului inscris in cartea funciara nr. 304026 Livada	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302253	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.164	-	LOT 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.995
2	3	5.22
3	4	34.371
4	5	0.625
5	6	5.22
6	7	218.124

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.0
8	9	298.539
9	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.370702/21-01-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
23-01-2020

Data eliberării,

31-01-2020

Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

(parafă și semnătura)

Referent,

~~DIANA NEGREA~~

(parafă și semnătura)