



CAPITOLUL III

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROUSE PRIN P.U.Z.



01. Date de recunoastere:

Denumire lucrare	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.- ZONA REZIDENTIALA
Amplasament	Jud.Arad, Livada, satul Sanleani; intravilan; C.F. nr.301135
Beneficiari	S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L. prin Patrascu Ioan
Proiectant general	SC STACONS SRL
Proiectant de specialitate	arh. Dorin CRAINIC
Numar proiect	34 /2020

02. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.:

- Dupa aprobarea in Primaria Comunei Livada a prezentului P.U.Z. se va obtine Certificatul de Urbanism pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, – estimat: martie 2022.
- Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 92 din 20.08.2020 si ale avizului de oportunitate nr.1/12.05.2021.

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi:

- pe amplasamentul studiat se doreste realizarea unei zone rezidentiale, ansamblul fiind format din 43 parcele pentru locuinte izolate, cuplate sau colective cu regim de inaltime P+2E/P+1E+M. In incinta vor fi 2 artere principale de drumuri si una secundara spre Est ajutând la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări.
Investitaia se va face din fonduri proprii private.
- accesul facil, corect si cat mai direct la parcelele propuse;
Investitaia se va face din fonduri proprii private.
- spații verzi și plantatii de aliniament cu rol de protecție;
Investitaia se va face din fonduri proprii private.
- regim de înălțime maxim P+2E/P+1E+M ;
- organizarea rețelei stradale, extinderea circulatiilor – carosabil si pietonal, legatura cu drumurile din zona
Investitaia se va face din fonduri proprii private.
- dezvoltarea infrastructurii edilitare in corelare cu utilitatile din zona
Investitaia se va face din fonduri proprii private.
- se vor rezolva disfunctionalitatile zonei studiate



Zona construibila este marcata pe planul de reglementari urbanistice. Restul parcelei va fi rezervat pentru spatii verzi si platforme, amenajari complementare zonei cu caracter rezidential.

- c. Obtinere Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, – estimat: iunie – 2022.
- d. Incepere lucrari conform Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, estimat: iulie 2022.
- e. Incheiere lucrari conform Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, estimat: iulie 2024.
- f. Receptie lucrari necesare investitiei in intabulare in Cartea Funciara, estimat: august 2024.

Intocmit,
arh.stag. Golban Nicoleta

Sef proiect,
arh. Crainic Dorin