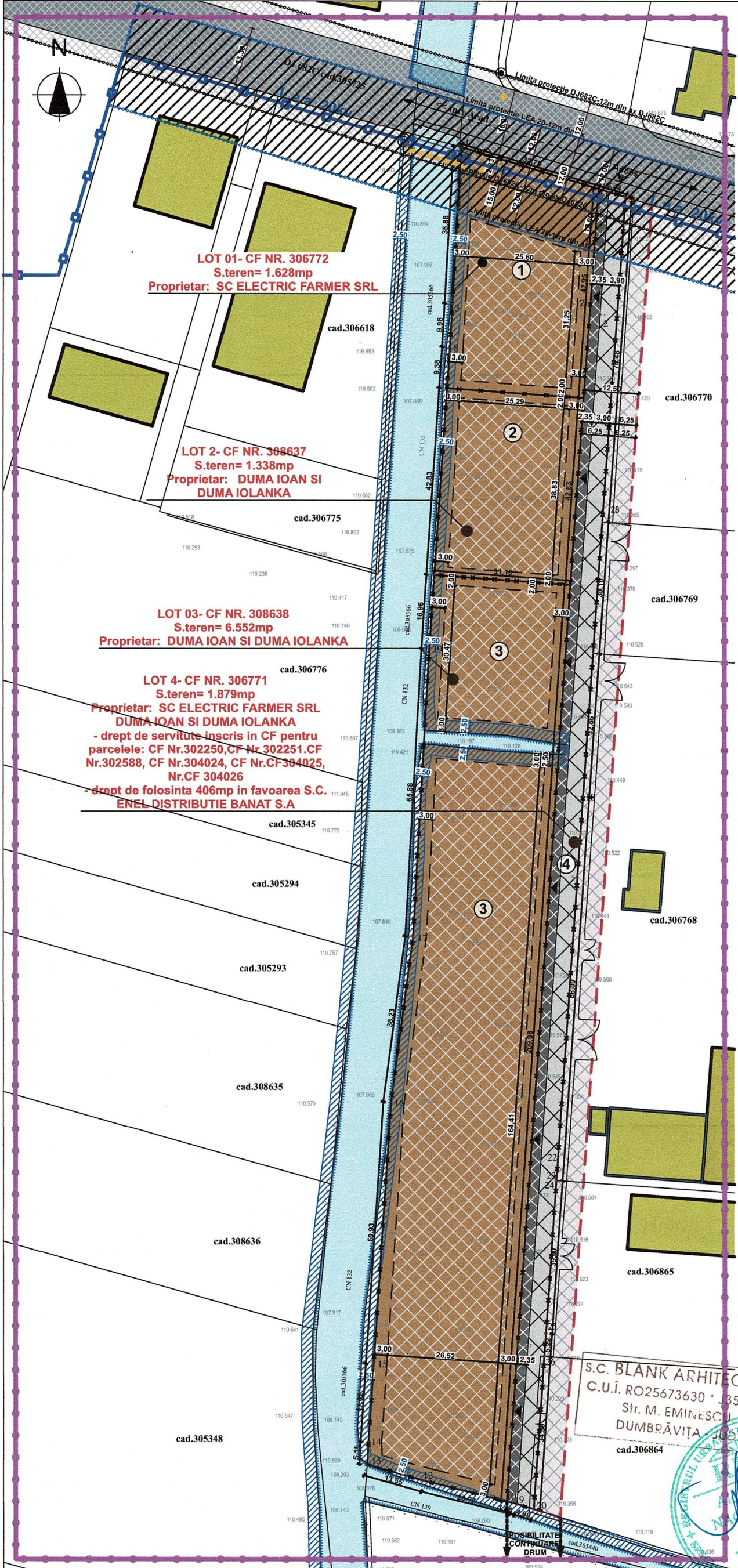




BILANT TERITORIAL- SITUATIE PROPUSA					
NUMAR CF.	EXISTENT		PROPUS		Destinatie propusa
	MP	%	MP	%	
① CF NR.306772	1.088	9,55% (din suprafata totala)	1.628	14,28% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			976,8	60%	
Spatiu verde			325,6	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcare			325,6	20%	
TOTAL			1.628	100%	
② CF NR.308637	2.091	18,35% (din suprafata totala)	1.338	11,74% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			802,8	60%	
Spatiu verde			267,6	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcare			267,6	20%	
TOTAL			1.338	100%	
③ CF NR.308638	7.046	61,82% (din suprafata totala)	6.552	57,49% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			3.931,2	60%	
Spatiu verde			1.310,4	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcare			1.310,4	20%	
TOTAL			6.552	100%	
④ CF NR.306771	1.172	10,28% (din suprafata totala)	1.879	16,49% (din suprafata totala)	Drum - zona destinata circulatiei auto si pietonale, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Amenajari drum cu trotuare si zone verzi, echipare tehnico-edilitare si accese			1.879	100%	
TOTAL			1.879	100%	
TOTAL ① ② ③ ④			S= 11.397mp		

LEGENDA

LIMITE

ZONA STUDIATA

LIMITA PROPRIETATE PARCELA PROPUSA

LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE

EXISTENT

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA CU SERVICIUL INSCRIS PENTRU - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN - TRECEREA DIFERITELOR REțele EDILITARE

DRUM JUDETEAN

ZONA PROTECTIE DJ682C 24m- 12m din ax - interdictie de construire, inclusiv imprejurimi

CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE

CANAL

ZONA PROTECTIE CANAL- 2.5 m - interdictie de construire, inclusiv imprejurimi

REȚEA LEA 20KW

ZONA PROTECTIE REȚEA LEA 24m- 12m din ax - interdictie de construire, inclusiv imprejurimi

REȚEA GAZ

AERISIRE GAZ

PROPUS ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE PARCELA PROPRIETATE PRIVATA CU SERVICIUL INSCRIS PENTRU - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN - TRECEREA DIFERITELOR REțele EDILITARE ZONA EDIFICABILA ACCES PROPUS INCINTA**PROPUS IN PERSPECTIVA PARCELE VECINE** PARCELA PROPRIETATE PRIVATA CU SERVICIUL INSCRIS PENTRU - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN - TRECEREA DIFERITELOR REțele EDILITARE

Destinatie conform PUG

Conform Certificat de Urbanism nr.121/14.09.2020 terenul are ca destinatie stabilita prin PUG in UTR12, subzona IDS12H, zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, cu interdictie de construire pana la elaborarea PUZ si RLU

INDICI URBANISTICI			
EXISTENT		PROPUS	
POT	CUT	POT	CUT
0.00	0.00	60%	1.2
Regim inaltime propus		P+2E	

Nume	Semnatura	Data	Cerinta	Referat Expertiza nr. / data
Verificator:	ing.			
Expert:	ing.			
blank studio- BLANK ARCHITECTURE SRL telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis RO25673630, J35/1259/2009		Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru			1:1000
Proiectat	arh. ABULIL Raida	Data:	18.11.2021	
Desenat	arh. ABULIL Raida			
Titlu proiectului: DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARI AFERENTE, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCES		Proiect nr: 631/2020		
Localitatea Sanleaua, Comuna Livada, jud. ARAD CF.Nr.306772 Livada, CF Nr.308637 Livada, CF Nr. 308638 Livada, CF Nr.306771 Livada		Faza: FAZA 3 PUZ		
Beneficiar: ELECTRIC FARMER SRL, CUI RO23489543, J02/386/12.03.2008, DUMA IOAN, DUMA IOLANKA		Planşa nr.: U.03		
Titlu de planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE				