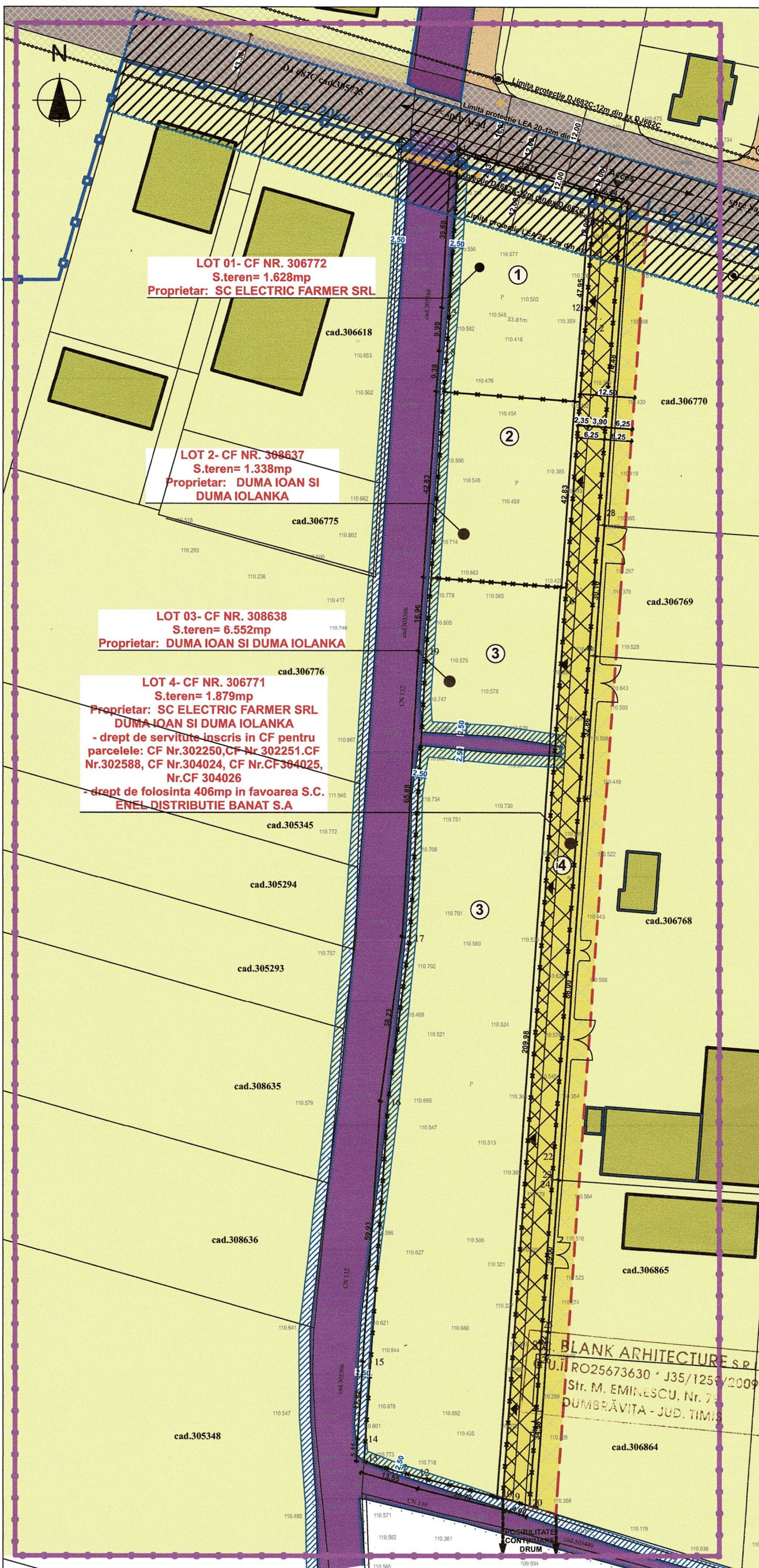




BILANT TERITORIAL- SITUATIE PROPUSA					
NUMAR CF.	EXISTENT		PROPUS		Destinatie propusa
	MP	%	MP	%	
① CF NR.306772	1.088	9,55% (din suprafata totala)	1.628	14,28% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			976,8	60%	
Spatiu verde			325,6	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcar			325,6	20%	
TOTAL			1.628	100%	
② CF NR.308637	2.091	18,35% (din suprafata totala)	1.338	11,74% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			802,8	60%	
Spatiu verde			267,6	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcar			267,6	20%	
TOTAL			1.338	100%	
③ CF NR.308638	7.046	61,82% (din suprafata totala)	6.552	57,49% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			3.931,2	60%	
Spatiu verde			1.310,4	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcar			1.310,4	20%	
TOTAL			6.552	100%	
④ CF NR.306771	1.172	10,28% (din suprafata totala)	1.879	16,49% (din suprafata totala)	Drum - zona destinata circulatie auto si pietonala, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Amenajari drum cu trotuare si zone verzi, echipare tehnico-edilitare si accese			1.879	100%	
TOTAL			1.879	100%	
TOTAL ① ② ③ ④	S= 11.397mp				

CIRCULATIA TERENURILOR		
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	11.397 mp	100%
TEREN CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC	0.00 mp	0.00%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA DUPA CEDARI	11.397 mp	100%

LEGENDA

LIMITE

 ZONA STUDIATA

LIMITA PROPRIETATE PARCELARE PROPUSA

LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE

EXISTENT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA

TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU SERVICIILE INSCRISA PENTRU
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN
- TRECEREA DIFERITELOR REELE EDILITARE

TEREN PROPRIETATE PUBLICA INTERES LOCAL

TEREN PROPRIETATE PUBLICA INTERES JUDETEAN

TEREN PROPRIETATE PUBLICA INTERES NATIONAL

ZONA PROTECTIE DJ682C 24m- 12m din ax
- interdictie de construire, inclusiv imprejurii

CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE

CANAL

ZONA PROTECTIE CANAL- 2.5 m
- interdictie de construire, inclusiv imprejurii

RETEA LEA 20KW

ZONA PROTECTIE RETEA LEA 24m- 12m din ax
- interdictie de construire, inclusiv imprejurii

RETEA GAZ

AERISIRE GAZ

PROPOS

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA CU SERVICIILE INSCRISA PENTRU
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN
- TRECEREA DIFERITELOR REELE EDILITARE

PROPOS IN PERSPECTIVA PARCELE VECINE

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA CU SERVICIILE INSCRISA PENTRU
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN
- TRECEREA DIFERITELOR REELE EDILITARE

REGIM INALTIME: max P+2E
Inaltime maxima a constructiilor= 12.00m/ cota absoluta maxima= 122,9m
(110,9m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre)

Destinatie conform PUG

Conform Certificat de Urbanism nr.121/14.09.2020 terenul are ca destinatie stabilita prin PUG in UTR12, subzona IDS12H, zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, cu interdictie de construire pana la elaborarea PUZ si RLU

INDICI URBANISTICI			
EXISTENT		PROPUS	
POT	CUT	POT	CUT
0.00	0.00	60%	1.2
Regim inaltime propus		P+2E	

Nume	Semnatura	Data	Cerinta	Referat Expertiza nr. / data
Verificator:	ing.			
Expert:	ing.			
blank studio BLANK ARCHITECTURE SRL telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis RO25673630 J35/1259/2009				
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru	Scara:	1:1000	Titlu proiectului: PUZ -ZONA DE INDUSTRIE SERVICII, DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARI AFERENTE, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCES
Proiectat	arh. ABULIL Raida	Data:	18.11.2021	Localitatea Sanleani, Comuna Livada, jud. ARAD CF.Nr.306772 Livada, CF Nr.308637 Livada, CF Nr. 308638 Livada, CF Nr.306771 Livada
Desenat	arh. ABULIL Raida			Beneficiar: ELECTRIC FARMER SRL, CUI RO23489543, J02/386/12.03.2008, DUMA IOAN, DUMA IOLANKA
Titlu de plansa: PROPRIETATEA TERENURILOR				Proiect nr: 631/2020
				Faza: FAZA 3 PUZ
				Plansa nr.: U.04