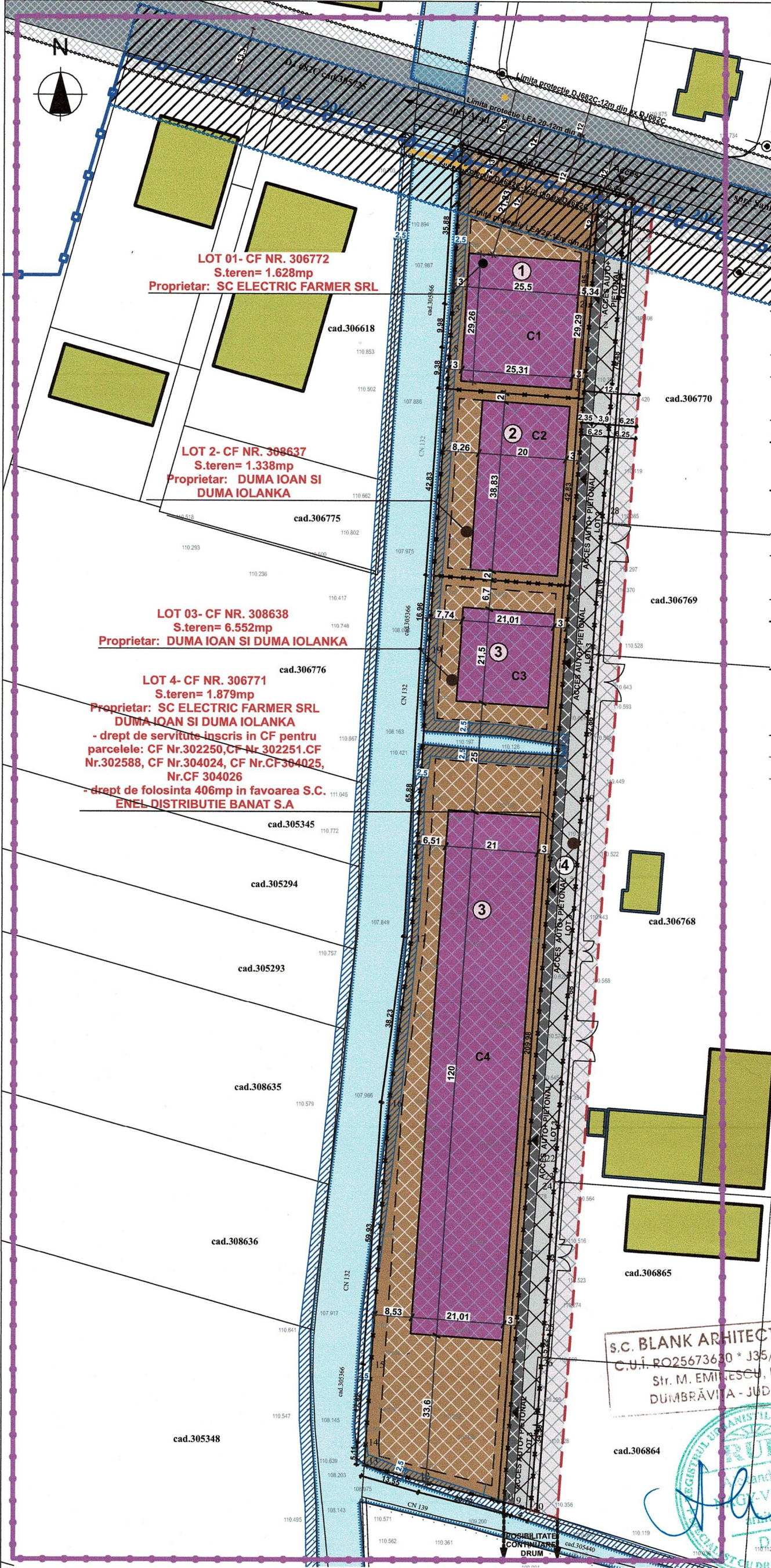




BILANT TERITORIAL- SITUATIE PROPUSA					
NUMAR CF.	EXISTENT		PROPUS		Destinatie propusa
	MP	%	MP	%	
① CF NR.306772	1.088	9,55% (din suprafata totala)	1.628	14,28% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			976,8	60%	
Spatiu verde			325,6	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcare			325,6	20%	
TOTAL			1.628	100%	
② CF NR.308637	2.091	18,35% (din suprafata totala)	1.338	11,74% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			802,8	60%	
Spatiu verde			267,6	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcare			267,6	20%	
TOTAL			1.338	100%	
③ CF NR.308638	7.046	61,82% (din suprafata totala)	6.552	57,49% (din suprafata totala)	Zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Industrie/ depozitare/ fct. complem/ servicii etc			3.931,2	60%	
Spatiu verde			1.310,4	20%	
Drumuri/ platforme betonate/ parcare			1.310,4	20%	
TOTAL			6.552	100%	
④ CF NR.306771	1.172	10,28% (din suprafata totala)	1.879	16,49% (din suprafata totala)	Drum - zona destinata circulatiei auto si pietonale, amenajari aferente, dotari tehnico-edilitare si accese
Amenajari drum cu trotuare si zone verzi, echipare tehnico-edilitare si accese			1.879	100%	
TOTAL			1.879	100%	
TOTAL ① ② ③ ④ S= 11.397mp					

LEGENDA

LIMITE

ZONA STUDIATA

LIMITA PROPRIETATE PARCELEARE PROPUSA

LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE

EXISTENT

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA CU SERVITUTE INSCRISA PENTRU - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN - TRECEREA DIFERITELOR RELETE EDILITARE

DRUM JUDETEAN

ZONA PROTECTIE DJ682C 24m- 12m din ax - interdictie de construire, inclusiv imprejuriri

CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE

CANAL

ZONA PROTECTIE CANAL- 2.5 m - interdictie de construire, inclusiv imprejuriri

RETEA LEA 20KW

ZONA PROTECTIE RETEA LEA 24m- 12m din ax - interdictie de construire, inclusiv imprejuriri

RETEA GAZ

AERISIRE GAZ

PROPOS

ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA CU SERVITUTE INSCRISA PENTRU - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN - TRECEREA DIFERITELOR RELETE EDILITARE

ZONA EDIFICABILA

POSIBILA MOBILARE- CONTUR CONSTRUCTII

ACCES PROPOS INCINTA

PROPOS IN PERSPECTIVA PARCELE VECINE

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA CU SERVITUTE INSCRISA PENTRU - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE/ ACCES DIN DRUMUL JUDETEAN - TRECEREA DIFERITELOR RELETE EDILITARE

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.

C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009

Str. M. EMILIESCU, Nr. 77

DUMBRĂVITA - JUD. TIMIȘ

REGIM INALTIME: max P+2E

Inaltime maxima a constructiilor= 12.00m/ cota absoluta maxima= 122,9m (110,9m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre)

Destinatie conform PUG			
Conform Certificat de Urbanism nr.121/14.09.2020 terenul are ca destinatie stabilita prin PUG in UTR12, subzona IDS12H, zona destinata constructiilor pentru industrie usoara, nepoluanta, depozitare, servicii si functiuni complementare, cu interdictie de construire pana la elaborarea PUZ si RLU			
INDICI URBANISTICI			
EXISTENT		PROPUS	
POT	CUT	POT	CUT
0.00	0.00	60%	1.2
Regim inaltime propus		P+2E	

Nume	Semnatura	Data	Cerinta	Referat Expertiza nr. / data
Verificator:	ing.			
Expert:	ing.			
blank studio- BLANK ARHITECTURE SRL telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis RO25673630 J35/1259/2009				
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru	Scara:	1:1000	Titlu proiectului: PUZ -ZONA DE INDUSTRIE SERVICII, DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARI AFERENTE, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI ACCES
Proiectat	arh. ABULIL Raida	Data:	18.11.2021	Localitatea Sanleoni, Comuna Livada, jud. ARAD CF.Nr.306772 Livada, CF Nr.308637 Livada, CF Nr. 308638 Livada, CF Nr.306771 Livada
Desenat	arh. ABULIL Raida			Beneficiar: ELECTRIC FARMER SRL, CUI RO23489543, J02/386/12.03.2008, DUMA IOAN, DUMA IOLANKA
Titlu de planșă: PROPUNERE MOBILARE				Proiect nr: 631/2020
				Faza: FAZA 3 PUZ
				Planșă nr.: U.05